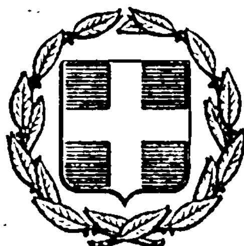


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1977 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 382

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. 5076 (1)

Περί καθορισμού Κεντρικού Τμήματος Οικισμού Χωριστής Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τάς διατάξεις τού Ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τάς διατάξεις τού υπ' αριθ. 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως τών διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τάς διατάξεις τού υπ' αριθ. 712/1970 Β.Δ. ώς ετροποποιήθη καί συνεπληρώθη διά τών υπ' αριθ. 677/1971 καί 198/1972 Β.Δ.

4. Τήν υπ' αριθ. 17/1611/7.10.1970 κοινήν απόφασιν τών Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, 'Εσωτερικών καί Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως τών Περ/κών Υπηρεσιών Τ.Δ.Ε.».

5. Τάς διατάξεις τού Α.Ν. 314/1968 ώς ετροποποιήθησαν διά τού Ν.Δ. 1018/1971 «περί παροχής εις τούς Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καί κωμών».

6. Τάς διατάξεις τού από 25.8.1969 Β.Δ. (ΦΕΚ 164/Δ) «περί καθορισμού τών όρων καί περιορισμών δομήσεως τών οικοπέδων τών κειμένων εντός τών ορίων οικισμών εχόντων εγκεκριμένον ρυμοτομικόν σχέδιον καί στερουμένων όρων δομήσεως».

7. Τάς διατάξεις τού υπ' αριθ. 8/9.6.1973 Ν.Δ. «περί Γ.Ο.Κ».

8. Τήν υπ' αριθ. 19/1977 πράξιν τού Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητος Χωριστής Δράμας «περί καθορισμού Κεντρικού Τμήματος Κοινότητος Χωριστής».

9. Τήν γνωμοδότησιν τού Π.Σ.Δ.Ε. τμήμα Νομού Δράμας διατυπωθείσαν εις τό υπ' αριθ. 19/31.5.77, αποφασίζομεν :

Καθορίζομεν ώς Κεντρικόν Τμήμα τού οικισμού Χωριστής ώς κάτωθι :

α) Διά τά οικόπεδα πού περιλαμβάνονται στά Ο.Τ. 30,32, 34,45,50,53 καί 57.

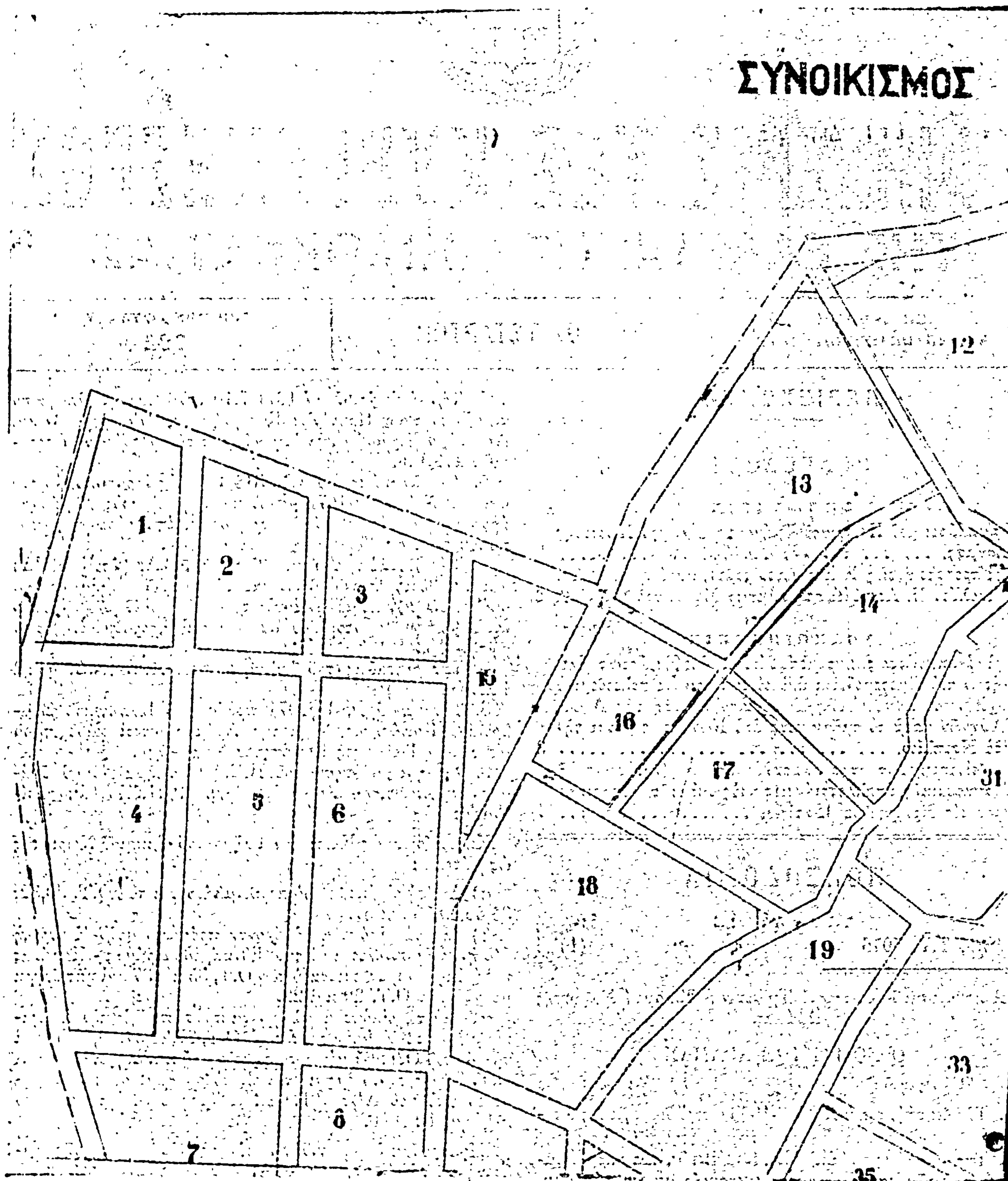
β) Διά τά οικόπεδα τά έχοντα πρόσωπο στήν Κεντρική οδό ή οποία συνδέεται μέ τήν 'Εθνική οδό Δράμας - Καβάλας καί ή οποία άρχεται μεταξύ τών Ο.Τ. 35 καί 37 καί καταλήγει μεταξύ τών Ο.Τ. 20 καί 22.

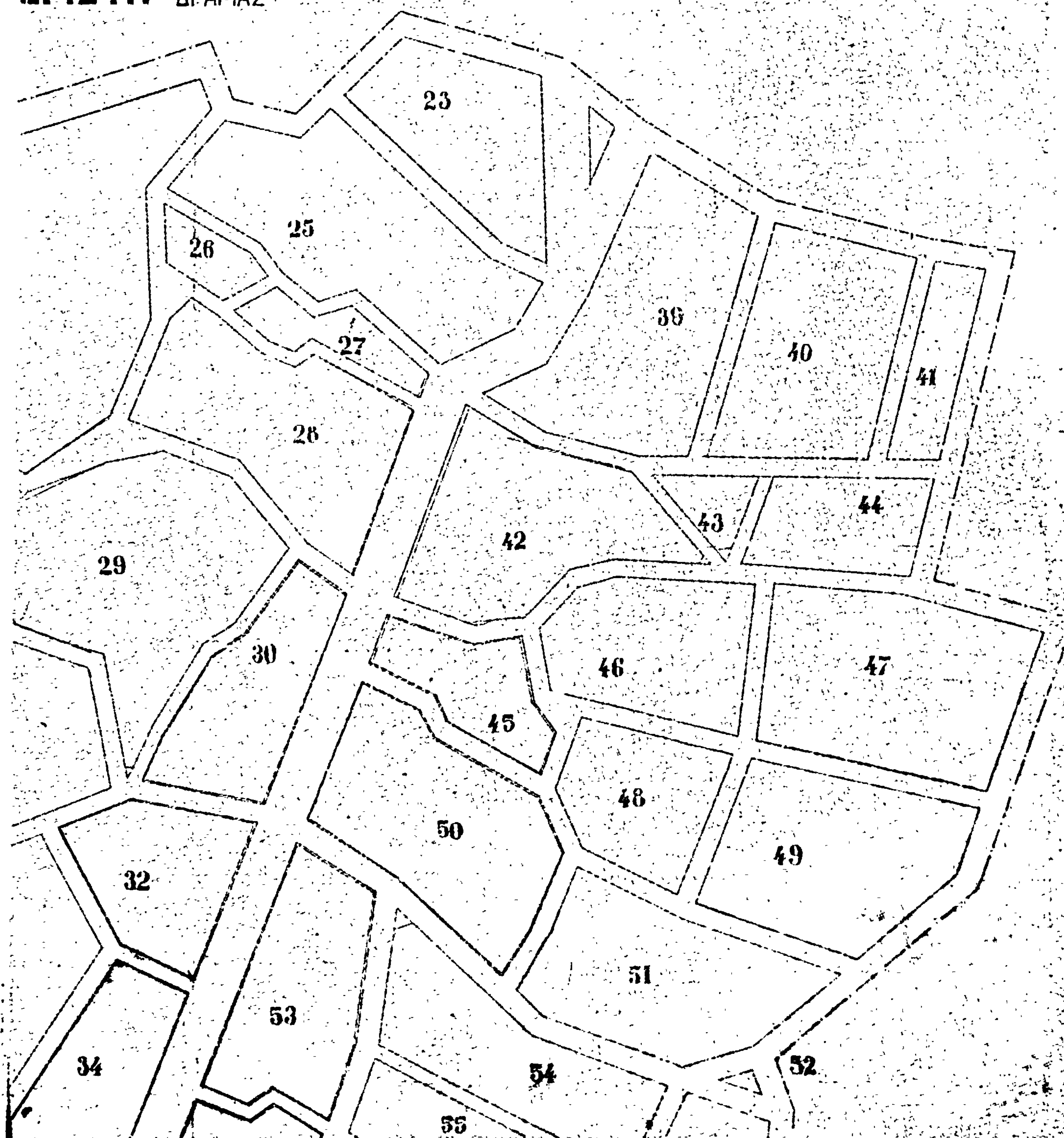
γ) Διά τά οικόπεδα τά έχοντα πρόσωπον εις τήν Κεντρικήν οδόν καί ευρίσκονται εις τά Ο.Τ. 27,28,37,38,42,61 καί τμήμα τού Ο.Τ. 64 μέχρι τό σημείο πού καταλήγει τό έναντι Ο.Τ. 38 ώς τούτο εμφαίνεται εις τό συνημμένον καί θεωρημένον υπό τού Δ/ντού Τ.Υ.Ν. Δράμας σχεδιάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 1000.

'Η παρούσα δημοσιευθήτω διά τής 'Εφημερίδος τής Κυβερνήσεως.

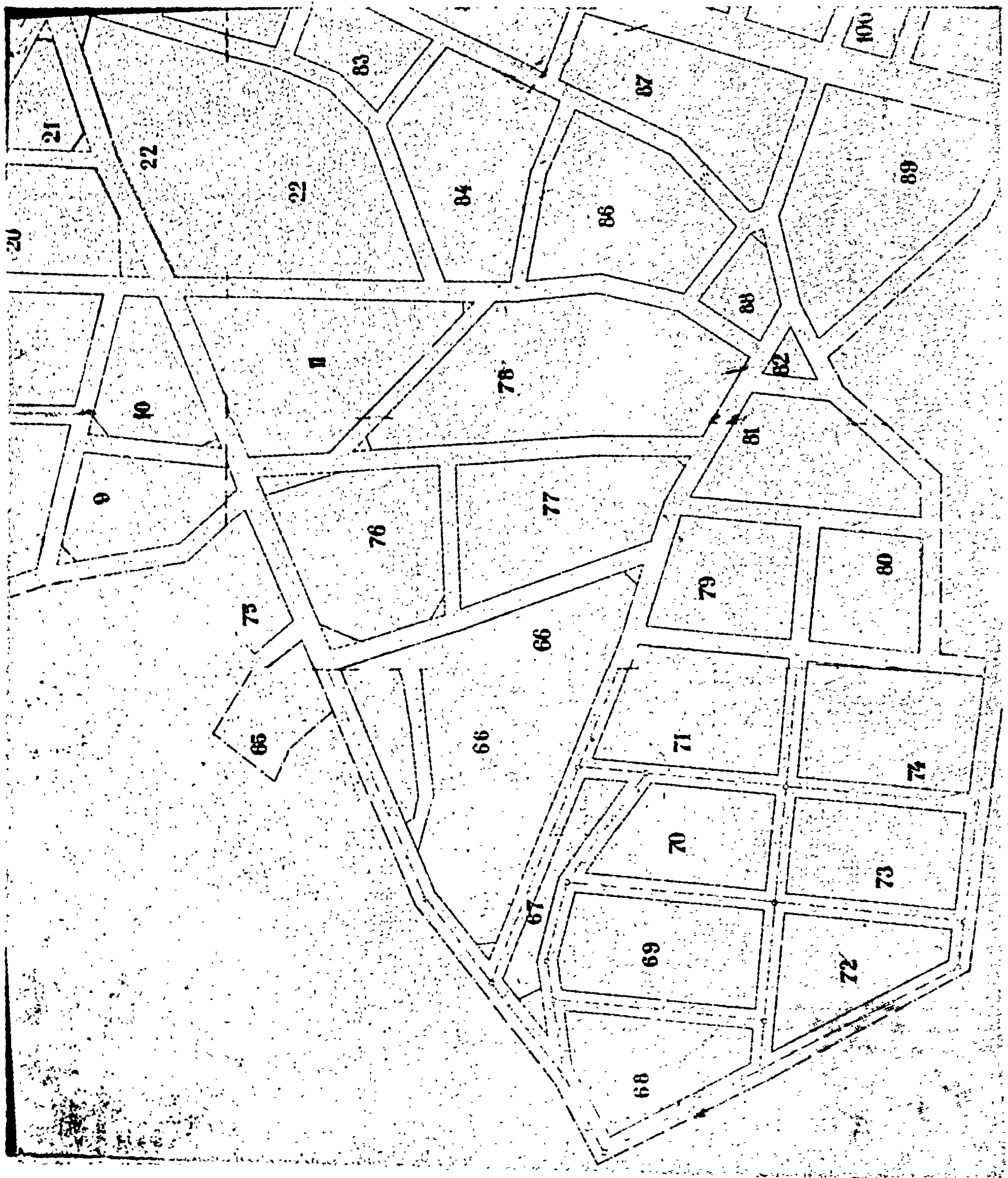
'Εν Δράμα τή 15 'Ιουνίου 1977

'Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΐΔΗΣ

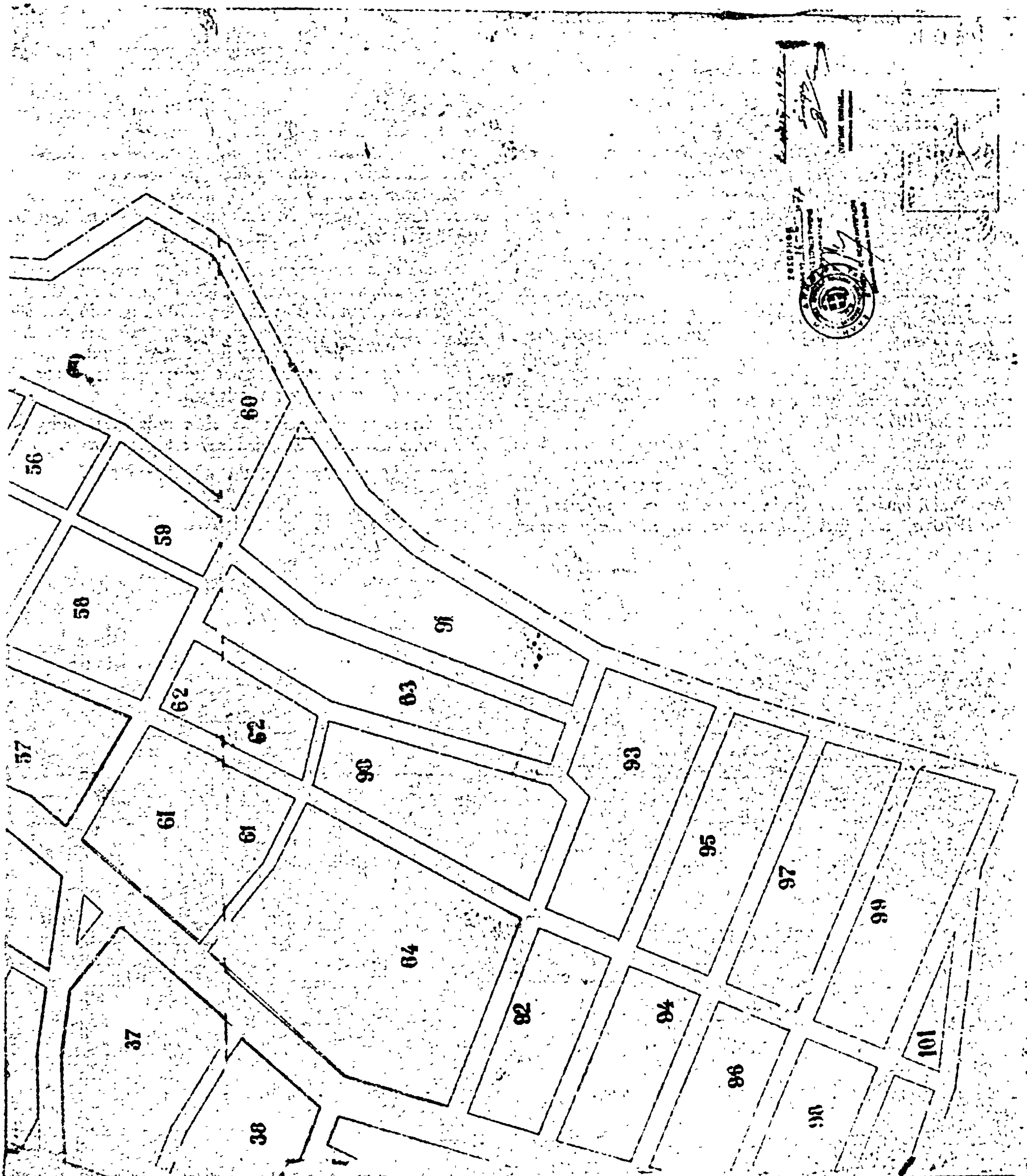

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
1
2
3
4
5
6
7
8
12
13
14
15
16
17
18
19
31
33
35



ΩΡΙΣΤΗ ΔΡΑΜΑΣ
23
25
26
27
28
29
30
32
34
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55



83
87
21
22
22
84
86
89
20
88
11
78
82
10
81
9
76
77
79
80
75
66
66
71
74
65
70
73
67
69
72
68


56
59
60
58
62
62
63
57
61
61
90
91
93
95
97
99
101
84
92
94
96
98
37
38

'Αριθ. 15226 (2)

Περὶ τροποποιήσεως ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἁγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου στὴ συνοικία Μύλου στὸ 195 Ο.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη:

Τὶς διατάξεις:

1. Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
2. Τοῦ 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τοῦ 712/1970 Β. Δ/τος καθὼς τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/1972 Β. Δ/τα.
4. Τοῦ ἄρθρ. 21 τοῦ ἀπὸ 3.4.29 Π. Δ/τος περὶ ΓΟΚ.
5. Τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. ὅπως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικώτερα τῶν ἄρθρων 1,2,3 καὶ 70 αὐτοῦ.
6. Τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κ.λπ. καθὼς τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/1977 (ΦΕΚ 220Α/71).
7. Τὸ ἀπὸ 21.3.51 Β. Δ/γμα μὲ τὸ ὁποῖο ἀναθεωρήθηκε καὶ ἐπεκτάθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο Ἁγ. Νικολάου.
8. Τὴν 8/26.1.77 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἁγ. Νικολάου μὲ τὴν ὁποία ἀνακαλεῖ τὴ προγενέστερη 190/1976 σχετικὴ ἀπόφασή του καὶ προτείνει τὴν τοπικὴ τροποποίηση στὸ 195.Ο.Τ. γιὰ τὴ δημιουργία νέας ὁδοῦ ἀνάμεσα στὶς ἰδιοκτησίες τῶν αἰτούντων Ἐλευθ. Κιουλμπέτη, Μαρίας Γιαννικάκη κ.λπ. πλάτους 4,00 μ. πρὸς ἐξυπηρέτηση τῶν παροδίων καὶ ἐν γένει πρὸς χάρη τῶν Πολεοδομικῶν ἀναγκῶν τῆς περιοχῆς.
9. Τὶς ἐνστάσεις τῶν παροδίων Εἰρήνης χας Ἐμμ. Ἀλέξη, Γεωργ. Ἀνδρουλάκη καὶ Σταύρου Κάργατζη.
10. Τὴν 50/2.3.77 ἀπόφαση τοῦ Δημοτ. Συμβουλίου Ἁγ. Νικολάου, περὶ ἀναβολῆς συζητήσεως τῶν ἐνστάσεων, πρὸς ἐξέταση τοῦ θέματος ἀπὸ νομικῆς πλευρᾶς.
11. Τὴν 133/4.5.77 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἁγίου Νικολάου, περὶ ἀπορρίψεως τῶν ἐνστάσεων.
12. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Περ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Τμῆμα Ν. Λασιθίου ποὺ διατυπώθηκε στὴν 108/27.7.77 πράξη του, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἁγίου Νικολάου στὴ συνοικία Μύλου καὶ ἐπὶ τοῦ 195 Ο.Τ. μὲ τὴν ἀναγνώριση ὁδοῦ πλάτους 4,00 μ. μεταξὺ τῶν ὁδῶν, Ἀριάδνης καὶ Μύλου, ὅπως εἰκονίζεται στὸ ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν μὲ ἡμερομηνία 23.8.77 καὶ μὲ κλίμακα 1 : 500 θεωρημένο τοπογραφικὸ διάγραμμα τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς παρούσης.

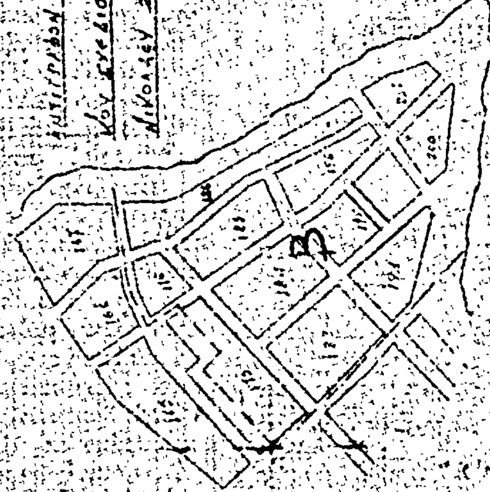
Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μαζὶ μὲ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

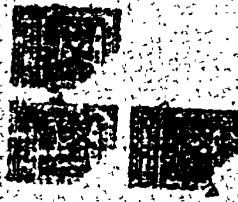
Ἅγιος Νικόλαος, 25 Αὐγούστου 1977

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΟΣ

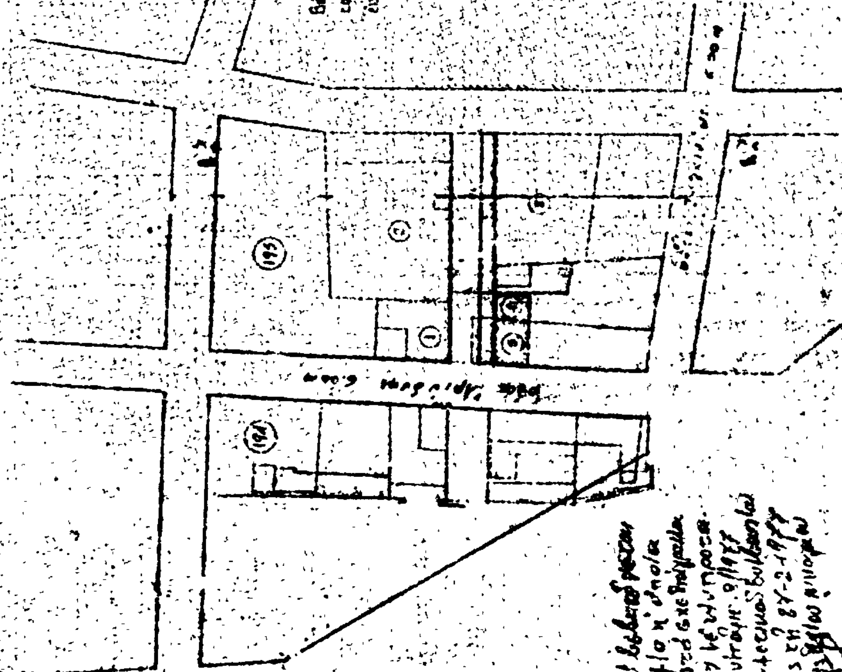
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ

ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ ΜΥΛΟΣ ΚΛΙΜΑΞ 1:500











ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. εἰκ. 5635 (3)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ρυμοτομοῦνται ἀπὸ τὸ ἐγκεκριμένο πολεοδομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Ἀθηναίων πρὸς διάνοιξη τῆς Λεωφ. Ἀθηνῶν κατὰ τὸ τμῆμα τῆς ἀπὸ Κων/λεως μέχρι τὴν ὁδὸν Ναυπλίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ Ν.Δ/τος ἀπό 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν (ΦΕΚ. 228/16.8.1923 τεῦχος Α').

β) Τοῦ Ν.Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τεῦχος Α').

Πληροφοροῦμε ὅσους ἔχουν ἢ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητας καὶ τοὺς ἐνυποθήκους δανειστὲς ἢ τρίτους γενικὰ διεκδικητές, ἐπὶ ἀκινήτων πού ρυμοτομοῦνται ἀπὸ τὸ ἐγκεκριμένο πολεοδομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Ἀθηναίων γιὰ τὴν διάνοιξη τῆς Λεωφ. Ἀθηνῶν κατὰ τὸ τμῆμα τῆς ἀπὸ Κων/λεως μέχρι τὴν ὁδὸ Ναυπλίου κατὰ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀριθμ. 1/1975 ὅτι, ἡ ἀποζημίωση τῶν ἀκινήτων τούτων καὶ τῶν ἐπικειμένων, ὅπως καθορίστηκε δυνάμει τῆς 1782/22.3.77 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν, παρακατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν. Γιὰ τὴν παρακατάθεση αὐτὴ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 467508/13.9.77 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν ἔξη ἑκατομμυρίων ἑκατὸν δέκα πέντε χιλιάδων διακοσίων (6.115.200) καὶ ὑπὲρ τῶν 1) Α.Ε. «Σ. Ἀμηρᾶς» 2) Α.Ε. ΔΙΑΝΑ (Ἀφοὶ Πετρίδη), 3) Δημήτριος Ι. Βουτσαδάκης καὶ 4) Σπυρ. Καραθανάσης, οἱ ὁποῖοι ἐμφανίζονται ὡς ἰδιοκτῆτες τῶν ρυμοτομουμένων.

Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ θὰ καταβληθεῖ μέσω τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων μόνο σέ, ὅσους ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο, ὡς δικαιοῦχοι.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 22 Σεπτεμβρίου 1977

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
ΑΛΕΞ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Ἀριθ. 39128 (4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως πρὸς διάνοιξιν κοινοτικῆς ὁδοῦ εἰς Βραχναίικα Πατρῶν.

Ἀνακοινοῦται ἡ κατάθεσις ποσοῦ ἀποζημιώσεως ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου διὰ τῆς κάτωθι πράξεως καταθέσεως Γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

ΑΡΙΘΜΟΣ 39128
ΠΡΑΞΙΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ

Ἐν Πάτραις σήμερον τὴν πέμπτην (5ην τοῦ μηνὸς) Ὀκτωβρίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ἑβδομηκοστοῦ ἑβδόμου (1977) ἔτους ἡμέραν Τετάρτην ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου Πατρῶν Δημητρίου Αὐγούστου Μαντέλη κατοικοῦντος καὶ ἑδρεύοντος ἐνταῦθα καὶ ἐν τῷ γραφείῳ μου κειμένῳ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κανακάρη καὶ Βότση ἀριθ. 58 τῆς κάτω πόλεως Πατρῶν τοῦ Δήμου Πατρέων κειμένης πολυκατοικίας ἐν τῷ πρώτῳ ὑπὲρ τὸ ἰσόγειον ὀρόφῳ τῆς ὁποίας ὑπὸ στοιχεῖον Α- 2 κεῖται τὸ διαμέρισμα γραφεῖον μου ἰδιοκτησίας προικῷον Γεωργίου Σχοινᾶ ἐνεφανίσθησαν οἱ γνωστοί μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέοι 1) Χρῆστος Γούλας τοῦ Ἰωάννου καὶ τῆς Κωνσταντίνας οἰκοδόμος κάτοικος Βραχναιίκων τῶν Πατρῶν γεννηθεὶς εἰς Ραφτανκίου Δωδώνης Ἰωαννίνων ΑΔΤ 1 866250/8.1.1974 τῆς Δ. Χ Ἀχαΐας καὶ 2) Ἀλεξάνδρα σύζυγος Χρήστου Γούλα τὸ γένος Βασιλείου καὶ Βασιλικῆς Ζαγάρη οἰκοκυρὰ κάτοικος καὶ γεννηθεῖσα εἰς Βραχναίικα τῶν Πατρῶν ΑΔΤ Ι 866251/74 τῆς ΔΧ Ἀχαΐας καὶ μοὶ ἐδήλωσαν ὅτι γνωρίζουν γραφὴν καὶ ἀνάγνωσιν καὶ δὲν ἐπιθυμοῦν τὴν ἐν τῷ παρόντι σύμπραξιν δευτέρου Συμβολαιογράφου ἢ μαρτύρων οὓς ἀποκλείουσι καὶ περαιτέρω μετὰ τὴν συγκατάθεσιν καὶ ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου μοὶ κατέθησαν τὸ ὑπ' ἀριθ. 49804/5.10.1977 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Γραφεῖον Παρ/κῶν Α' Πατρῶν ποσοῦ δραχμῶν ὀγδοήκοντα τριῶν χιλιάδων τετρακοσίων τεσσαράκοντα (83.440) πρὸς ἀποζημίωσιν προσκυρουμένων ἀκινήτων κειμένων εἰς τὸ χωρίον Βραχναίικα Πατρῶν πρὸς διάνοιξιν κοινοτικῆς ὁδοῦ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 10/1973 πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ προσκυρώσεως τοῦ Γραφείου Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 9088/1973 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀχαΐας καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 027738/1974 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων ὑπὲρ τῶν εἰκονιζομένων δικαιούχων εἰκονιζομένων εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ἄνω πρᾶξιν τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Γ' Δ, Δ, Α', Γ' ἐπιφανείας 86,20 μ2 καὶ Γ' Γ Β Α, Ι Δ' Α' Γ' ἐπιφανείας 33 μ2 καθορισθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 171/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πατρῶν διὰ τὴν συντέλεσιν τῆς ἄνω προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας. Εἰσπρατέα διὰ τέλη δραχ. 24,00 διὰ δικαιώματα δραχ. 80,00 καὶ δι' ἓν ἀντίγραφον καὶ μεγχρόσημον δραχ. 41,00. Ὅθεν πρὸς βεβαίωσιν τῶν ἀνωτέρω, συνετάγη τὸ παρὸν ὅπερ ἀναγνωσθὲν εὐκρινῶς καὶ μεγαλοφώνως εἰς ἐπήκοον τῶν ἐμφανισθέντων καὶ καθ' ὁλοκληρίαν καὶ βεβαιωθὲν ὑπογράφεται παρὰ τούτων καὶ ἐμοῦ.

Οἱ Ἐμφανισθέντες
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΓΟΥΛΑ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Ὁ Συμβολαιογράφος Πατρῶν
(Τ.Σ) ΔΗΜ. ΜΑΝΤΕΛΗΣ

Ἀκριβὲς Ἀντίγραφον
Πάτραι, Αὐθημερὸν
Ὁ Συμβολαιογράφος Πατρῶν
(ὑπογραφὴ)

(Ἀριθμ. τριπλοτύπου 58524/77 ΙΖ' Ταμ. Ἀθηνῶν 8.10.77)

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ